

Oprava sklepů v BD Mendlovo náměstí 12, Brno

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.4.2 – Technické zařízení budov

BŘEZEN 2017

OBSAH:

1.	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
2.	VNITŘNÍ VODOVOD	4
2.1	Vodovodní přípojka.....	4
2.2	Potrubí vodovodu	4
2.3	Navržené stavební úpravy vnitřního vodovodu.....	4
3.	VNITŘNÍ KANALIZACE.....	4
3.1	Kanalizační přípojka.....	4
3.2	Potrubí kanalizace.....	4
3.3	Navržené stavební úpravy vnitřní kanalizace.....	4
4.	VNITŘNÍ PLYNOVOD	5
4.1	Plynovodní přípojka	5
4.2	Potrubí plynovodu	5
4.3	Navržené stavební úpravy potrubí plynovodu.....	5
5.	BOZP.....	5
6.	ZÁVĚR.....	5

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : OPRAVA SKLEPŮ V BD MENDLOVO NÁMĚSTÍ 12,
BRNO
Mendlovo náměstí 12
Brno

Místo stavby : Brno
ulice Mendlovo náměstí
parcelní číslo 941
katastrální území Staré Brno [610089]

Předmět dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

Účel stavby : sanace vlhkosti a stavební úpravy sklepních prostor

Způsob provedení stavby : dodavatelský

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Úřad městské části Brno - jih
Mariánské nám. 13, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant : SAREP, a.s.
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno
IČO: 292 95 521
DIČ: CZ29295521
e-mail: info@projekty-sanace.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Svoboda
Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno
- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
číslo v seznamu ČKAIT: 1004859

2. VNITŘNÍ VODOVOD

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné sítě vodovodu.

2.1 Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka zůstane zachována včetně vodoměrné sestavy.

2.2 Potrubí vodovodu

Stávající ležaté potrubí je provedeno kombinací potrubí z ocelového pozinkovaného závitového potrubí a plastového potrubí PPR. PZ potrubí je na konci životnosti s opravenými částmi výměnou za svařované plastové potrubí PPR. Plastové potrubí je provedeno bez dodatečných podpor a izolace, potrubí je značně deformované, doporučujeme jeho výměnu za nové. V řešených sklepních prostorech se nachází ležaté rozvody studené vody.

2.3 Navržené stavební úpravy vnitřního vodovodu

Stávající potrubí bude demontováno v plném rozsahu. Součástí demontáží jsou i všechna případná stará nefunkční potrubí. Ve stávajících i nových trasách bude nahrazeno novým plastovým potrubím.

Pro vnitřní vodovod je navrženo potrubí S2,5 PPR PN 20 s výztužnou vrstvou ze skelných vláken v dimenzích dle výkresové dokumentace. Potrubí bude zavěšené na systémových pz korýtkách a závěsech. Veškeré rozvody budou tepelně izolovány, studená voda bude izolována návlekovou izolací z pěnového polyetylenu min. tl.9mm. Potrubí bude izolováno kompletní, včetně odboček, kolen a armatur.

Při vedení potrubí pod stropem a pod klenbami musí být zachována minimální podchodná výška 2,1m nad podlahou.

Na patách stupaček budou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury.

Na novém vodovodním rozvodu bude provedena tlaková zkouška a před uvedením do provozu proplach a desinfekce potrubí. Armatury budou připojeny rozebíratelnými spoji.

Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN EN 806-1 a ČSN EN 806-2 na základě projektu pro provedení stavby.

3. VNITŘNÍ KANALIZACE

Objekt je přípojkou napojen na veřejný kanalizační řad jednotné kanalizace.

3.1 Kanalizační přípojka

Stávající přípojka jednotné kanalizace zůstane zachována. Předpokládaná dimenze je DN200, pravděpodobně je potrubí přípojky z kameniny.

3.2 Potrubí kanalizace

Stávající ležaté svodné potrubí ve sklepních prostorech již bylo vyměněno za nové z plastových trub. Svodné potrubí nad podlahou je provedeno z plastového potrubí HT-PP a část z lepeného PVC.

3.3 Navržené stavební úpravy vnitřní kanalizace

Část svodného potrubí z lepeného PVC bude nahrazena ve stávající trase potrubím HT-PP. Zřejmě již nefunkční lapák tuků bude vyměněn za nový. Dále bude na svodném kanalizačním potrubí osazena revizní šachta Ø315mm.

Potrubí bude kotveno ke zdivu objímkami a od konstrukcí bude dilatováno. Potrubí pod stropem a na zdivu bude vedené na řádně kotvených závěsech. Budou použity plastové šachty z korugované roury s plastovým pachotěsným poklopem a kanalizačním betonovým čtvercovým poklopem s rámem s nosností 3t. Dále bude v místě výtokové vodovodní armatury osazena dvorní vpust se suchou zápachovou uzávěrkou.

Dále budou vyměněny lapače střešních splavenin ve dvorní části objektu v místech výkopů pro sanaci sklepního zdiva. V prostoru výkopu bude rovněž vyměněno kanalizační potrubí za nové z plastových trub PVC-KG DN125, toto bude napojeno na stávající pravděpodobně kameninové systémovou přechodkou PVC/kamenina. Pata potrubí bude obetonována.

Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056 Vnitřní kanalizace a na základě projektu pro realizaci stavby. Bude provedena zkouška těsnosti potrubí. Do doby provedení zkoušky kanalizace, se musí potrubí, určené k prohlídce, ponechat přístupné a očištěné (s viditelnými spoji). O výsledku zkoušky se provede zápis.

4. VNITŘNÍ PLYNOVOD

Bytový dům je napojen na plynovodní řad. Hlavní uzávěr plynu je umístěn ve skříni na uliční fasádě na začátku vnitřního rozvodu plynu.

4.1 Plynovodní přípojka

Stávající přípojka plynu zůstane zachována, stavebními úpravami se na přípojku nezasahuje.

4.2 Potrubí plynovodu

Stávající vnitřní plynovod je proveden ze svařovaného ocelového potrubí DN25-50. Potrubí je vedeno pod stropem na závěsech a je natřeno žlutou barvou.

4.3 Navržené stavební úpravy potrubí plynovodu

Do domovního plynovodu se nezasahuje. Na stávajícím potrubí je částečně porušen nátěr, je potřeba tyto místa zbavit koroze a opatřit tyto části novým nátěrovým systémem. V případě poškození potrubí při stavebních pracích nebo zjištění závady na potrubí bude provedena oprava v souladu s platnými předpisy.

5. BOZP

Dodavatel stavebních prací (celého díla, jeho části, technického či technologického zařízení) je povinen dodržovat všechna relevantní ustanovení právního řádu České republiky vztahující se na jeho činnost na staveništi. Jedná se zejména o tyto:

Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce

Zákon 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. ZÁVĚR

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (včetně doplnění přesně nespecifikovaných) musí být konzultováno a odsouhlaseno projektantem.

Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Veškeré činnosti spjaté s realizací stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technologických zařízení při stavebních pracích.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřístupné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě.

V Brně, Březen 2017

Zpracoval: Ing. Jiří Svoboda
Projekční a inženýrská činnost
775 990 103,
bh.svoboda@seznam.cz